

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D C H Ý N O V

stavební úřad

Gabrielovo náměstí 7, 391 55 Chýnov

Č.j.: MECH-658/2017-SÚ/Do/13
Vyřizuje: Ing. Jana Douchová
Tel.: 381 297 166
Fax: 381 297 880
E-mail: stavebni@chynov.eu

Chýnov, dne 29.5.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Chýnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.5.2016 podala

Chýnovská stavební s.r.o., Tomáš Blaha, IČO 03722431, Slavníkovců č.p. 461, 391 55 Chýnov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Novostavba bytového domu - 18bytových jednotek

(dále jen "stavba") na pozemku stp.č. 1085 v katastrálním území Chýnov u Tábora, provedené podle dodatečného povolení stavby č.j.: MECH-1226/2015-SÚ/Do/35 ze dne 2.6.2016 včetně přípojek a připojení vodovodu, splaškové kanalizace, plynu, připojení NN, dešťových svodů s napojením na 2 vsakovací objekty, zpevněných ploch a oplocení. Kabelové vedení NN pro bytový dům je provedeno podle územního souhlasu č.j.: MECH-864/2015-SÚ/St/7 ze dne 16.9.2015 s kolaudačním souhlasem s užíváním stavby č.j.: MECH-657/2016-SÚ/St/5 ze dne 30.5.2016.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům obsahuje 18 bytových jednotek 4 b.j. (2+ kk), 9 b.j. (3+ kk) a 5 b.j. (4+ kk); z toho v suterénu 2 b.j. (2+kk) a 1 b.j. (4+kk) se sociálním zařízením a terasou, kočárkárnu, sklady (18sklepních kóji), technickou místnost a chodbu se schodištěm; v 1.NP se samostatným přístupem přes přístupovou rampu 2 b.j. (2+kk) a 2 b.j. (4+kk) se sociálním zařízením a balkonem a ve 2. a 3. NP 4 b.j. (3+kk) se sociálním zařízením a balkonem a ve 4. NP 2 b.j. (4+kk) a 1 b.j. (3+kk) se sociálním zařízením a balkonem.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23. května 2017 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba bytového domu je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací z června/2015. Byty byly při ZKP provedeny jako holobyty s tím, že dokončovací práce (vnitřní dveře včetně obložek, podlahové krytiny, obklady, dlažby a sanitární vybavení koupelen a kuchyňské linky) budou realizovány na základě požadavků jednotlivých členů bytového družstva. Dokončení terénních úprav, osazení zeleně a oplocení bude provedeno do 31.10.2017.

Dne 16.5.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 4/2017. Stavební úřad provedl dne 23. května 2017 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení

stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jčk, Územní odbor Tábor – souhlas s užíváním z 25.5.2017
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – souhlas s užíváním z 23.5.2017

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Douchová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Žadatel: (datovou schránkou)

Chýnovská stavební s.r.o., IDDS: nptvkke
sídlo: Slavníkovců č.p. 461, 391 55 Chýnov

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor JK, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor

Krajská hygienická stanice JK se sídlem v Č. Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 25, 370 71 České Budějovice I

Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje, IDDS: 5zrb8iz
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor

Na vědomí.

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Josef Sova, M. Koláře 1968, 390 02 Tábor